

Opis Przedmiotu Zamówienia

W postępowaniu o udzielenie zamówienia na : Wykonywanie przeglądów i konserwacji instalacji Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu (SSWiN) i urządzeń tv dozorowej (CCTV) w obiektach Akademii Nauk Stosowanych w Elblągu.

1. Zestawienie urządzeń instalacji SSWiN i kontroli dostępu pomieszczeń:

ANS w Elblągu _ Budynek	Typ instalacji SSWiN (włamania i napadu)	Centrala SSWiN	Typ czujek	Ilość czujek
B1 _ul. Grunwaldzka 137 Zestaw GSM tj. moduł + karta SIM – są własnością ANS	SSWiN	CENTRALA GALAXY 520 w pom.Nr 2, w Serwerowni – parter	PIR	176 szt.
B2 _ul. Czerniakowska 22 Zestaw GSM tj. moduł + karta SIM – są własnością ANS	SSWiN	CENTRALA INTEGRA 128 WRL w pom. Portierni	PIR	86 szt.
B3 _ul. Wojska Polskiego 1 Zestaw GSM tj. moduł + karta SIM – są własnością ANS	SSWiN	CENTRALA INTEGRA 128 WRL w pom. Portierni	PIR	69 szt.
ul. Zacisze 12 Zestaw GSM tj. moduł + karta SIM – są własnością ANS	SSWiN – instalacja na parterze budynku i w pomieszczeniach dydaktycznych w piwnicy klatki schodowej K-1 + kontrola dostępu pomieszczeń	CENTRALE SSWiN INTEGRA 128 WRL w pom.Portierni + CENTRALA SATEL INTEGRA PLUS w piwnicy w pom. serwerowni CENTRAKA dostępu SATEL ACCO-NET w piwnicy w pom. serwerowni	PIR	6 szt. – parter 15 szt. – piwnica K-1 + czytniki kontroli dostępu – 9 szt.
DS2 _ul. Wspólna 11	Brak instalacji SSWiN - budynek DS2 pod ochroną ANS – 24 godz./dobę			

Rozmieszczenie czujek, włamaniowych – SSWiN

B1 _ul. Grunwaldzka 137	Korytarze + wszystkie pomieszczenia <u>łącznie z pom. sanitariatów (WC)</u>
B2 _ul. Czerniakowska 22	Korytarze + wszystkie pomieszczenia <u>za wyjątkiem pom. sanitariatów (WC)</u>
B3 _ul. Wojska Polskiego 1	Korytarze + wszystkie pomieszczenia <u>za wyjątkiem pom. sanitariatów (WC)</u>
ul. Zacisze 12	SSWiN – parter budynku + pomieszczenia dydaktyczne klatki schodowej K1 oraz kontrola dostępu pomieszczeń
DS2 _ul. Wspólna 11	Brak instalacji SSWiN

2. Przegląd i konserwacja instalacji SSWiN i kontroli dostępu pomieszczeń obejmuje n/w czynności:

A) Przegląd półroczny:

1. sprawdzenie poprawności programu w pamięci centrali
2. sprawdzenie poprawności działania alarmu od strony centrali
3. test łączności centrali ze stacją monitorowania alarmów

4. sprawdzenie poprawności działania akumulatora oraz przejście centrali na podtrzymanie bateryjne w przypadku zaniku zasilania głównego
5. sprawdzenie poprawności działania wszystkich przycisków napadowych
6. sprawdzenie stanu technicznego urządzeń i ich mocowań
7. sprawdzenie poprawności wszystkich sabotaży :
 - czujek
 - central
 - sygnalizatorów
 - podcentrali
 - czytników kontroli dostępu pomieszczeń
8. sprawdzenie poprawności zadziałania wszystkich czujników :
 - czułości
 - pokrycia
 - opóźnienia
 - sygnalizacji
9. sprawdzenie sygnalizacji dźwiękowej i dźwiękowo-akustycznej w stanie alarmu
10. sprawdzenie aktualnego czasu systemowego
11. sprawdzenie weryfikacja historii zdarzeń w systemie
12. sprawdzenie zgodności odbieranych komunikatów przez centrum nadzoru ze stanem faktycznym poprzez próbne wysłanie alarmów
13. sprawdzenie poprawności działania systemu
14. określenie stanu technicznego systemu po przeglądzie : system sprawny lub niesprawny
15. uwagi konserwatora po dokonanych przeglądzie

B) **Przegląd roczny obejmuje:** wszystkie czynności jak w przeglądzie półrocznym oraz konserwację + czyszczenie czujek instal. SSWiN – (jeżeli tego wymagają)

W celu zapewnienia prawidłowego stanu technicznego instalacji SSWiN przeglądy techniczno-serwisowe należy wykonać 2 razy w roku (1 przegląd półroczny i 1 przegląd roczny) .

3. Warunki napraw awaryjnych lub wymiany zużytych części eksploatacyjnych:

1. W przypadku stwierdzenia usterki podczas konserwacji - Wykonawca zobowiązany jest sporządzić protokół usterki opisujący wykrytą niesprawność oraz sposób jej naprawy.
2. Jeżeli Wykonawca dokona tylko zabezpieczenia usterki, to jest zobowiązany sporządzić protokół usterki opisujący wykrytą niesprawność oraz sposób jej naprawy oraz przedstawienia Zamawiającemu kalkulacji wykonania naprawy tej usterki na warunkach określonych w umowie.
3. Doraźne naprawy, awarie lub wymiany zużytych części eksploatacyjnych mogą być wykonane wyłącznie na podstawie Zlecenia od Zamawiającego (bez kosztów części, które Zamawiający zakupi we własnym zakresie lub z kosztami części – w wypadku udokumentowania niższych kosztów zakupu części przez Wykonawcę)
4. W przypadku wystąpienia awarii lub usterki w czasie obowiązywania umowy będzie ona usuwana przez Wykonawcę odpłatnie, na podstawie zlecenia - w ciągu 24 godzin licząc od chwili zgłoszenia awarii, usterki przez Zamawiającego. W sytuacjach wyjątkowych za zgodą obu stron umowy dopuszcza się inny sposób załatwienia sprawy niż wyżej opisany.
5. W przypadku awarii, usterki lub wykonywania innych robót - Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć miejsce jej wystąpienia
6. Po usunięciu awarii, usterki lub wymiany zużytych części - Wykonawca zagwarantuje prawidłowe działanie systemu
7. Wykonawca udzieli gwarancji na wymienione części w wymiarze podobnym podanym przez Producenta, jednak nie mniejszym niż 12 miesięcy.
8. Zdemontowane urządzenia/elementy zakwalifikowane jako odpady elektroniczne, Wykonawca zutylizuje na własny koszt zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. z 2013r. poz. 21) z późn. zm. (Dz. U. z 2018 r. poz. 21, z 2017 r. poz. 2422, z 2018 r. poz. 650) z uwzględnieniem demontażu istniejących urządzeń SSWiN i przekazaniem ich do utylizacji zgodnie z ustawą Prawo atomowe z dnia 29 listopada 2000 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 576)

4. Miejsce realizacji zamówienia

- a) B1 - budynek dydaktyczny przy Al. Grunwaldzkiej 137,
- b) B2 - budynek dydaktyczny przy ul. Czerniakowskiej 22,
- c) B3 - budynek dydaktyczny przy ul. Wojska Polskiego 1,
- d) Budynek przy ul. Zacisze 12

5. Zastawienie elementów instalacji dozorowej CCTV w obiektach Zamawiającego

Lokalizacja instalacji	Typ kamer	Ilość kamer	Monitory TV
B1 - budynek dydaktyczny przy Al. Grunwaldzkiej 137			Obraz z kamer nagrywany jest całodobowo – przechowywany do 3- ch tygodni
- segment A	Panasonic WV-NW502S	12 szt. – wewn.	<u>Monitoring kamer</u> w godz. od.06.00 – 22.00 – przez pracowników ANS
	Panasonic WV-NP304	7 szt. – zewn.	
- segment B	Panasonic WV-NW502S	8 szt. – wewn.	Rejestrator w pom. serwerowni segm.A
	Panasonic WV-NP304	6 szt. – zewn.	
- segment C	Panasonic WV-NW502S	12 szt. – wewn.	
	Panasonic WV-NP304	3 szt. zewn.	
B2 - budynek dydaktyczny przy ul. Czerniakowskiej 22	HIKVISION DS	6 szt. – kamery zewnętrzne + 1 kamera szkoleniowa 360st w pom. 102 - bez monitoringu w portierni	Obraz z kamer nagrywany jest całodobowo – przechowywany do 3- ch tygodni. Rejestrator w pom.Portierni <u>Monitoring kamer</u> w godz.od.06.00 – 22.00 – przez pracowników ANS
B 3 - budynek dydaktyczny przy ul. Wojska Polskiego 1	HIKVISION DS. i LV-AL30HT-II	12 szt – wewn. HIKVISION DS 13 szt. – wewn -LV-AL30HT-II 2 szt.– wewn. - IP 5 szt – zewnętrzne	Obraz z kamer nagrywany jest całodobowo – przechowywany do 3- ch tygodni Rejestrator w pom.Portierni <u>Monitoring kamer</u> w godz. od.06.00 – 22.00 – przez pracowników ANS
Budynek przy ul. Zacisze 12	Stary typ kamery wew. kule	16 szt. Wyłączone z monitoringu przez Firmę zewnętrzną;	Portiernia Nagrywanie na kasety VHS w zestawie nagrywającym – bez podglądu
DS. 2 - Dom studencki nr 2 przy ul. Wspólnej 11	KONSERWACJA we własnym zakresie przez pracowników ANS	16 szt. Wyłączone z monitoringu przez Firmę zewnętrzną;	Portiernia <u>Monitoring kamer</u> 24 godz./dobę – przez pracowników ANS Nagrywanie na twardy dysk w zestawie nagrywającym – bez podglądu

* W w/w systemach CCTV nie występuje zasilanie awaryjne systemu

6. Czynności wchodzące w zakres przeglądu instalacji Telewizji Dozorowej CCTV – 1x w ciągu roku w okresie obowiązywania umowy:

- 1) Wysłuchanie uwag użytkownika dotyczących systemu telewizji przemysłowej, uwagi zapisać i umieścić w notatce służbowej.
- 2) Uwzględnienie prośb i uwag użytkownika systemu, o ile są zasadne i nie wiążą się z jego modernizacją.
- 3) Punkty kamerowe wewnętrzne:
 - a) sprawdzenie stabilności montażu wysięgnika oraz stabilności przymocowania do niego kamery,
 - b) sprawdzenie poprawności połączeń kabli sygnałowych, sterujących automatyką przesłony i zasilających,
 - c) sprawdzenie ustawienia pola widzenia punktu kamerowego,
 - d) czyszczenie obiektywu kamer,
 - e) czyszczenie obudowy kamery i wysięgnika,
 - f) sprawdzenie ustawienie ostrości punktu kamerowego,
 - g) regulacja ogniskowej według życzeń klienta (w kamerach z ogniskową ustawianą ręcznie),
 - h) kontrola zasilaczy,
 - i) kontrola współpracy z innymi systemami.

4) Punkty kamerowe zewnętrzne:

- a) sprawdzenie stabilności montażu wysięgnika oraz stabilności przymocowania kamery do niego.
- b) sprawdzenie poprawności połączeń kabli sygnałowych, sterujących automatyką przesłony i zasilających.
- c) sprawdzenie pola widzenia punktu kamerowego.
- d) sprawdzenie ustawienie ostrości punktu kamerowego.
- e) czyszczenie obiektywu kamer
- f) czyszczenie szyby obudowy hermetycznej kamer.
- g) czyszczenie obudowy kamery , wysięgnika i oświetlaczy.
- h) ocena szczelności obudowy hermetycznej kamer, sprawdzenie uszczelek obudowy, dławików kablowych. W razie potrzeby wymienić wszystkie dławiki i uszczelki.
- i) konserwacja wszystkich połączeń śrubowych.
- j) oczyszczenie i przesmarowanie ruchomych mechanicznych części kamery – (o ile występują).
- k) sprawdzenie poprawności zasilania kamery (czy zasilanie jest z jednej fazy dla wszystkich kamer)
- l) kontrola zasilaczy.
- m) kontrola współpracy z innymi systemami.

5) Stanowiska obserwacyjne osób nadzorujących pracę systemu:

- a) sprawdzenie stabilności montażu wysięgnika pod monitor.
- b) sprawdzenie stabilności kontrastu jasności oraz odchylenia poziomego i pionowego monitora.
- c) sprawdzenie w dzień i w nocy jakości obrazu przesyłanego z kamer i zobrazowanego na monitorach.
- d) czyszczenie ekranu monitora.
- e) czyszczenie obudowy monitora
- f) sprawdzenie stabilności połączenia zasilania klawiatury, monitora i przewodów sygnałowych.
- g) sprawdzenie poprawności działania klawiatury zdalnego sterowania wyświetlaniem obrazów, tekst każdego przycisk , próba włączenia i wyłączenia zasilania pulpitu.
- h) sprawdzenie wartości napięcia zasilającego ze źródła podstawowego i rezerwowego.
- i) w przypadku telewizji przemysłowej z wizyjnym detektorem ruchu sprawdzić zaprogramowanie ochrony stref.
- j) sprawdzenie poprawności zaprogramowania multipleksa wizyjnego ,rejestratorów cyfrowych przełączników sekwencyjnych i rejestratorów cyfrowych.
- k) sprawdzenie i ustawienie poprawnego czasu i daty w urządzeniach aktywnych przeprowadzających pomiar czasu.
- l) dokonanie nagrań wzorcowych obrazów ze wszystkich kamer oraz porównanie ich z nagrywanymi obrazami z kamer.
- m) badanie rezystancji kabli koncentrycznych.
- n) badanie tłumienności kabli koncentrycznych.
- o) konserwacja rejestratorów cyfrowych w serwisie.
- p) po przeprowadzonej konserwacji wykonanie kompleksowego testu całego systemu

W celu zapewnienia prawidłowego stanu technicznego urządzeń Telewizji Dozorowej CCTV przeglądy techniczno-serwisowe należy wykonać 1 x w 2025r. i 1x w 2026r.

7. TERMINY PRZEGLĄDÓW I KONSERWACJI

Przeglądy instalacji SSWiN, dostępu pomieszczeń należy wykonać:

2 x w roku w 2025r. i 1 x w 2026r. w terminach jn.:

1) Przegląd półroczny – IX – w roku 2025, V-VI - w roku 2026

2) Przegląd roczny – XI / XII – w roku 2025

Przeglądy urządzeń telewizji dozorowej (CCTV) należy wykonać

1 x w roku w 2025r. w terminie – IX , 1 x w roku 2026 - VIII

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany harmonogramu prac objętych przedmiotem zamówienia po wcześniejszej akceptacji Zamawiającego.

8. Ustalenia dodatkowe:

- 1) Przeglądy techniczne winny być przeprowadzane z zachowaniem przepisów BHP i p.poż, w sposób zapewniający uzyskanie wszelkich informacji służących do prawidłowego określenia sprawności przedmiotu zamówienia i możliwości jego bezpiecznego użytkowania;
- 2) W okresie realizacji prac, Wykonawca zadba, aby teren prac pozostawał wolny od wszelkich przeszkód, a także o to, aby nie były na nim składowane zbędne urządzenia, śmieci, nadwyżki materiałów i itp.
- 3) W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest również do:
 - utrzymywania urządzeń w ruchu oraz sprawdzanie bezpieczeństwa w ramach obowiązujących przepisów,

- usuwania drobnych usterek i wad działania systemów,
 - dokonywania uaktualnień oprogramowania układowego central zalecanych przez producenta.
- Wyżej wymienione czynności Wykonawca wykona nieodpłatnie w ramach konserwacji. Zamawiający pokryje koszt materiałów zgodnie z zaoferowanym pakietem usług naprawczych.
- 4) Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami wiedzy technicznej w tym szczególności:
- a) Prawem budowlanym,
 - b) ustawą o wyrobach budowlanych,
 - c) rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - d) ustawie o charakterystyce energetycznej budynków,
 - e) rozporządzeniem w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania,
 - f) rozporządzenia w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
 - g) rozporządzeniem w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci,
 - h) rozporządzeniem w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych,
 - i) rozporządzeniem w sprawie przyrządów pomiarowych podlegających prawnej kontroli metrologicznej oraz przyrządów pomiarowych, które są legalizowane bez zatwierdzenia typu,
 - j) rozporządzeniem w sprawie wzorów protokołów z kontroli systemu ogrzewania lub systemu klimatyzacji – należy przez to rozumieć,
 - k) wytycznych zawartych w tematycznych przepisach szczegółowych.